

EXHIBIT VII

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA
SALA SUPERIOR DE ARECIBO

CONDADO 5 LLC	CIVIL NÚM.: AR2021CV00693
DEMANDANTE	
VS.	
LAS MARTAS, INC., J.M. DAIRY, INC.; JUAN MANUEL BARRETO GINORIA t/c/c JUAN M. BARRETO GINORIO, MARIA ELENA HERNANDEZ RUIZ t/c/c/ MARIA E. HERNANDEZ y la Sociedad Legal de Gananciales compuesta entre ellos, y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	SOBRE: COBRO DE DINERO Y EJECUCION DE HIPOTECA
DEMANDADA	

**MOCIÓN DONDE SE SOLICITA LA PARALIZACIÓN DE LOS
PROCEDIMIENTOS CONTRA LAS MARTAS INC.**

AL HONORABLE TRIBUNAL:

Comparece la parte co-demandada **LAS MARTAS INC.**, por conducto de la representación legal que suscribe y muy respetuosamente EXPONE, ALEGA Y SOLICITA:

- 1) La parte demandante, Condado 5 LLC, presentó el pasado 28 de mayo de 2021 una Demanda en Cobro de Dinero y Ejecución de Hipotecas.
- 2) Se incluye Las Martas Inc., por ser uno de los deudores de los créditos que se desean cobrar pues alegadamente ya son líquidos y exigibles.
- 3) Las Martas Inc., se sometió a los beneficios de la Ley de Quiebras Federal (11 USCA), al caso se le asignó el número 18-07304-ESL.
- 4) Actualmente en el Tribunal de Quiebras se encuentra pendiente una Apelación sometida por Vaquerías Las Martas Inc., con número 21-0017. Esta información es conocida por el demandante ya que es la parte apelación.
- 5) La parte compareciente desea que el cobro de dinero que está pendiente contra la compareciente se paralice en lo que se ventila la Apelación del Tribunal de Quiebras.
- 6) Acompañamos como Anejo "A" de la presente moción "docket file" de la

Apelación que sustenta lo alegado por nosotros.

POR TODO LO CUAL, se le solicita muy respetuosamente a este Honorable Tribunal que conceda la paralización de los procedimientos en contra de Las Martas Inc.

CERTIFICO: Haber enviado copia fiel y exacta del presente escrito a los licenciados **Luis G. Parrilla Hernández** correo electrónico: lparrilla@ferraiuoli.com; **Gustavo A. Chico Barris** correo electrónico: gchico@ferraiuoli.com; **Eduardo M. González López** correo electrónico: emgonzalez@ferraiuoli.com

RESPETUOSAMETE SOMETIDA, en Quebradillas, Puerto Rico a 5 de octubre de 2021.

#Lcdo. Luis M. Morell Morell
LCDO. LUIS M. MORELL MORELL
RUA 10203
P.O. BOX 494
CAMUY, PUERTO RICO 00627-2335
TELS.: (787) 895-0220 / (787) 413-5556
E-MAIL: lcdomorell@gmail.com

AR2021CV00693 05/10/2021 09:16:36 pm Er

General Docket
United States Bankruptcy Appellate Panel

Bankruptcy Appellate Panel Docket #: 21-17	Docketed: 05/06/2021
In re: Vaqueria Las Martas, Inc. v. Condado 5, LLC	
Appeal From: Bankruptcy Court - San Juan Puerto Rico	
Case Type Information:	
1) bankruptcy appellate panel 2) Chapter 12b Family Farmer 3) nothing	
Originating Court Information:	
District: 0104-3 : 18-07304-ESL	
Ordering Judge: Enrique S. Lamoutte	
Date Filed: 12/14/2018	

05/06/2021	<input type="checkbox"/> Received Notice of Appeal filed at U.S. Bankruptcy Court, District of Puerto Rico (San Juan) on 05/05/2021, transmittal form, FILED. CM/ECF: Counsel must register for a First Circuit BAP CM/ECF Appellate Filer Account at http://pacer.psc.uscourts.gov/cmecf . Counsel shall also review the BAP's requirements for electronic filing by visiting the BAP's PACER/CMCF Information section at http://www.bap1.uscourts.gov . [21-17] [Entered: 05/06/2021 04:36 PM]
05/21/2021	<input type="checkbox"/> U.S. Bankruptcy Court for the District of Puerto transmittal of Certification of Incomplete Record on Appeal received. [21-17] [Entered: 05/27/2021 02:35 PM]
05/24/2021	<input type="checkbox"/> OPENING LETTER: Notice to all parties RE: BAP No. PR 21-017 assigned. [21-17] [Entered: 05/24/2021 12:32 PM]
05/26/2021	<input type="checkbox"/> Appearance filed by Attorney Mrs. Sonia E Colon for Appellee Condado 5, LLC [21-17] [Entered: 05/26/2021 11:04 AM]
05/26/2021	<input type="checkbox"/> Appearance filed by Attorney Sir Gustavo A. Chico-Barris for Appellee Condado 5, LLC [21-17] [Entered: 05/26/2021 11:07 AM]
05/26/2021	<input type="checkbox"/> Appearance filed by Attorney Camille Somoza for Appellee Condado 5, LLC [21-17] [Entered: 05/26/2021 11:08 AM]
05/26/2021	<input type="checkbox"/> Appearance filed by Attorney Frances Cecille Brunet Uriarte for Appellee Condado 5, LLC [21-17] [Entered: 05/26/2021 11:15 AM]
06/10/2021	<input type="checkbox"/> CONDITIONAL ORDER OF DISMISSAL: Appeal may be dismissed for Appellant's failure to file designation of record and statement of issues. Review this Order for full text. [21-17] [Entered: 06/10/2021 04:42 PM]
06/17/2021	<input type="checkbox"/> Response to Panel's Conditional Order of Dismissal filed by Appellant Vaqueria Las Martas, Inc. [21-17] [docket text modified.]--[Edited 06/18/2021 by aw] [Entered: 06/17/2021 11:36 PM]
06/17/2021	Conditional Order of Dismissal deficiency issued 06/10/2021 has been satisfied as of 06/17/2021. [21-17] [Entered: 06/18/2021 07:35 AM]

From: noreply@poderjudicial.pr
To: [Gustavo Chico](mailto:Gustavo.Chico@poderjudicial.pr)
Subject: NOTIFICACIÓN AUTOMÁTICA AR2021CV00693
Date: Tuesday, October 5, 2021 9:17:29 PM

WARNING: External Sender.

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA
SALA SUPERIOR DE ARECIBO**

NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA

La siguiente transacción se registró y archivó en autos el 05 DE OCTUBRE DE 2021

Nombre de las partes: _____ Número del caso: AR2021CV00693

CONDADO 5 LLC
V.
LAS MARTAS, INC. Y OTROS

Presentante LUIS M. MORELL MORELL

Número de entrada en el expediente electrónico: 43

[Presione aquí para acceder al documento electrónico objeto de esta notificación.](#)

MOCIÓN PARALIZACIÓN presentada por LAS MARTAS, INC. (LUIS M. MORELL MORELL).

Esta notificación electrónica se envió a:

<u>CARLOS J RUIZ GONZALEZ</u> Nombre	<u>bufeteruiz.varela@gmail.com</u> Correo Electrónico
<u>EDUARDO MANUEL GONZÁLEZ</u> LÓPEZ Nombre	<u>emgonzalez@ferraiuoli.com</u> Correo Electrónico
<u>GUSTAVO A. CHICO BARRIS</u> Nombre	<u>gchico@ferraiuoli.com</u> Correo Electrónico
<u>LUIS G PARRILLA HERNANDEZ</u> Nombre	<u>lparrilla@ferraiuoli.com</u> Correo Electrónico
<u>LUIS M. MORELL MORELL</u> Nombre	<u>lcdomorell@gmail.com</u> Correo Electrónico
<u>RAFAEL RENÉ PINZÓN</u> SANTIAGO Nombre	<u>pinzon8888@gmail.com</u> Correo Electrónico

Esta notificación ha sido enviada automáticamente desde el Sistema Unificado de Manejo y Administración de Casos (SUMAC). Favor de no responder a este mensaje.*

OAT 1720 NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA - Notificación entre Partes (SUMAC)
(Noviembre 2013)
www.poderjudicial.pr